	<p align="center"> <b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE</b>  <b>INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE</b>  <b>INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA</b>  <b>POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI</b>  <b>BIROUL RUTIER</b> </p>	<p align="center"> Nesecret  Nr. 141134/29.03.2021  Ex nr. 1 </p>
---	---	---

*Către*

**Dna. AMUZA ROXANA-LOREDANA**  
cu domiciliul în com. Păulești, nr. 10, jud. Prahova

Urmare adresei dumneavoastră F.N. din data de 24.03.2021, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: **“ÎNTOCMIRE PUZ MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELĂ CONSTRUIBILĂ, RETRAGERI LATERALE ȘI POSTERIOARĂ ȘI SCHIMABARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA CU FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI ZONA MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE S+P+2, ÎMPREJMUIRE, ALEI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (CU PĂSTRAREA INDICATORILOR URBANISTICI POT ȘI CUT)”**, pe strada Veronica Micle, nr. 23, din municipiul Ploiești, județul Prahova, vă comunicăm următoarele:

S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 896 din data de 23.09.2020, eliberat de Primăria Municipiului Ploiești, sens în care avizăm favorabil demersul dumneavoastră cu următoarele condiții:

- se vor monta indicatoare rutiere conform S.R. 1848- 1,2,3/2011;
- se vor asigura locuri de parcare și accese carosabile conform H.G. nr. 525/1996<sup>1</sup>, (anexele nr. 4 și 5).

**Pentru faza PAC se va depune documentația de specialitate, în conformitate cu Legea nr. 10/1995<sup>2</sup>.**

A fost achitată taxa în regim de urgență prevăzută de O.G. nr. 128/2000<sup>3</sup>, în valoare de 200 lei, cu O.P. nr. IB0021031856245600/18.03.2021.

*Cu stimă,*

**ȘEFUL POLIȚIEI MUN. PLOIEȘTI**

*Comisar șef de poliție*

**Cristian MANEA**

*Comisar șef*

**Florian Claudiu VLĂDAN**

**ȘEFUL BIROULUI RUTIER**

*Comisar de poliție*

**Laurențiu DRĂGHICI**

<sup>1</sup> pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

<sup>2</sup> privind calitatea în construcții

<sup>3</sup> privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne



MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației  
BMTU 872 / 02.04.2021

07. APR. 2021

Către,

*Domnii Amuza Roxana și Amuza Aurelian,  
Comuna: Păulești, Sat: Păulești, str. Măgurei, nr. 10*

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 7077/23.03.2021, vă aducem la cunoștință următoarele:

Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință, în data de 31.03.2021, aprobă în unanimitate, solicitarea dumneavoastră, privind avizul pentru efectuarea lucrărilor de: ***“PUZ – modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară și schimbare de destinație funcțională din zona cu funcțiuni comerciale și zona cu servicii, în zona mixtă locuințe colective și servicii pentru construire bloc locuințe S + P + 3 / S + P + 2 + 3 retras, împrejmuire, alei, bransamente utilități (cu păstrarea indicatorilor urbanistici POT și CUT)”***, în Ploiești, str. Veronica Micle, nr. 23, conform studiu oportunitate.

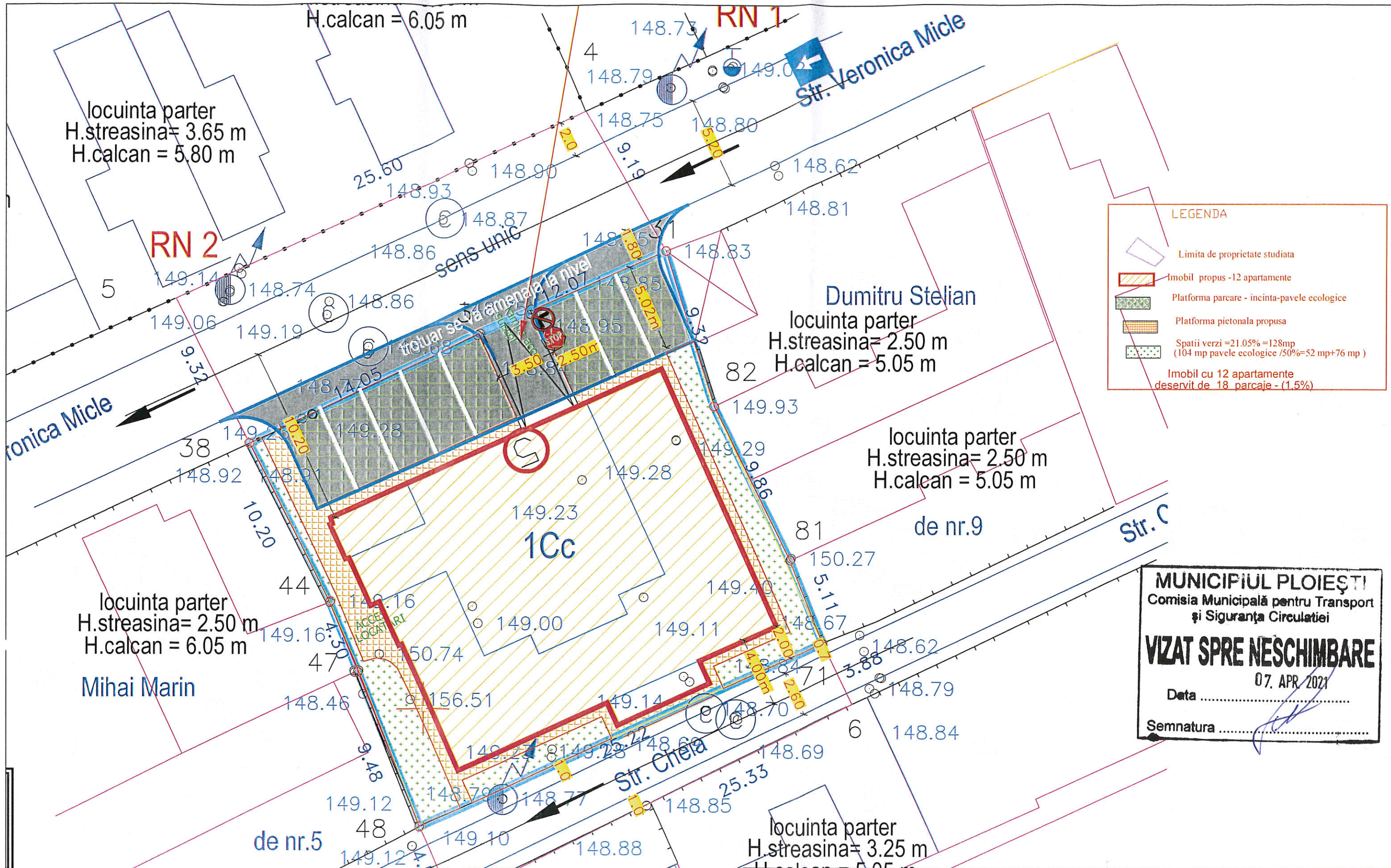
Cu stimă,

Președinte Comisie,  
**Andrei Liviu Volosevici**



	Nume, prenume	Funcția Publică	Semnătura	Data
Redactat	Geamănu Corina	consilier		02.04.2021








**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
 Comisia Municipală pentru Transport  
 și Siguranța Circulației

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

07. APR. 2021

Data .....

Semnatura .....

				<b>AMUZA ROXANA si AMUZA AURELIAN</b> PUZ-modificare caracteristici parcela, retrageri, schimbare destinatie functionala pt construire bloc locuinte , imprejurire, alei mun Ploiesti, str Veronica Micle, nr 23, jud Prahova		Proiect nr 18/2021
Proiectat	Ing. Balan Sorin		Scara:	PLAN DE SITUATIE		Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae		1:200			PUZ
Mng. Proiect	Mng. Cojanu Daniela					
Sef proiect	Ing. Balan Sorin		02/2021			Plan: D 1





S.C. SERVTOP S.R.L.

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: [office@servtop.ro](mailto:office@servtop.ro); [www.servtop.ro](http://www.servtop.ro)

Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



## MEMORIU JUSTIFICATIV

**-PUZ -**

### 1. DATE GENERALE

#### **-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**PUZ-modificare caracteristici parcela construibila, retrageri laterale si posterioara si schimbare destinatie functionala din zona cu functiuni comerciale si zona cu servicii in zona mixta locuinte colective si servicii pentru construire bloc locuinte S+P+3, imprejmuire, alei, bransamente utilitati**



#### **-AMPLASAMENT SI ADRESA:**

Mun Ploiesti, str Veronica Micle, nr 23, jud Prahova

**- BENEFICIAR : AMUZA ROXANA si AMUZA AURELIAN**

Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Ploiesti, cu adresa postala pe strada Veronica Micle, nr 23 si este proprietatea particulara a sotilor Amuza Aurelian si Amuza Roxana Loredana, conform contractului de vanzare cumparare nr 56/14.01.2008.

Terenul studiat prin prezenta documentatie, are acces pietonal si acces carosabil din strada Veronica Micle si strada Cheia .

### Strada Veronica Micle

Strada Veronica Micle, conf Plan de situatie anexat ,deserveste riveranii din aceasta zona si tranzitul , avand circulatie cu sens unic dinspre Strada Independentei spre strada Bobalna .

Profilul strazii Veronica Micle se propune mentinut avand urmatoarele caracteristici :

5.20 parte carosabila –sens unic

Trotuare cu latimea de minim 1,80 m

### Strada Cheia

Strada Cheia , conf Plan de situatie anexat , deserveste riveranii din aceasta zona., avand in prezent partea carosabila de 2,60 m.

Profilul strazii Cheia se propune avand urmatoarele caracteristici :

3,60 parte carosabila –sens unic

Trotuar cu latimea de minim 0,70 m pe o singura parte

Astfel respectandu-se latimea minima reglementata pentru o strada cu sens unic si permitand accesul autospecialelor .

## 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Terenul studiat este afectat de artera de circulatie ce face legatura intre strada Depoului si strada Veronica Micle conform reglementarilor aferente PUZ-ului Zona Gara Vest Artera Legatura Gara Sud-Vest.

Prin prezenta documentatie se propune renuntarea la aceasta artera de legatura deoarece traseul ei este pozat peste constructii existente aflate in proprietatea privata .





Imobilul se va amplasa la **distanța minimă de:**

- 10,20 m , fata de axul strazii Veronica Micle
- 4,00 m , fata de axul strazii Cheia

Pe terenul studiat beneficiarul dorește construirea unui imobil ce va include **12 apartamente** .

Se vor asigura **18 locuri** de parcare defalcate astfel :

- 8 locuri de parcare in incinta studiata , cu accesibilitate directa din strada Veronica Micle, sub un unghi de 90 grade , cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m .
- 10 locuri de parcare in subsolul imobilului propus , sub un unghi de 90 grade , cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai

cu fata autoturismelor . Accesul in subsol se va realiza din strada Veronica Micle prin racordare simpla pe latimea de minim 3,50 m.

Toate locurile de parcare amenajate la suprafata se vor amenaja pe terenul beneficiarului cu urmatorul sistem rutier **A** : 8 cm pavele ecologice prevazute cu goluri pentru insamantare , 20 cm piatra sparta , 30 cm balast, geotextil.

Pe toata deschiderea proprietatii la strada Veronica Micle trotuarul adiacent carosabilului , se va reface si se va realiza prin montarea cu bordura mare (20 cm x25 cm ) , montata denivelat (+5 cm ) fata de carosabilul strazii existente pentru a permite accesul catre parcare din incinta

Imobilul propus se va incadra cu trotuar perimetral ce vor asigura accesul pietonal.

Scurgerea apelor pluviale:

\*- scurgerea apelor pluviale este asigurata prin guri de scurgere, dirijate apoi catre canalizarea stradala existenta.

Se vor monta indicatoarele de circulatie : Oprite , Interzis a vira la dreapta si Limitare de viteza , prin grija beneficiarului.

Întocmit,  
Tehn Daniela Cojanu

S.

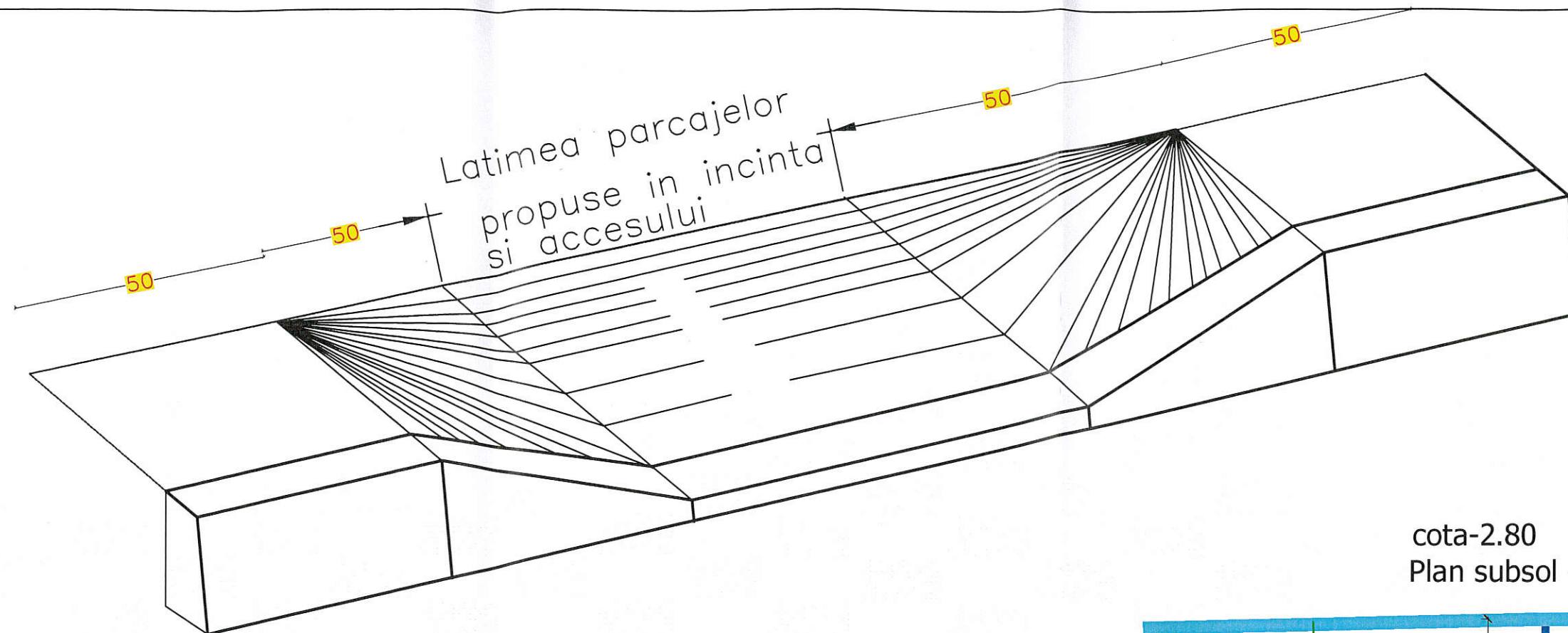
Verificat ,  
ing. Balan Sorin



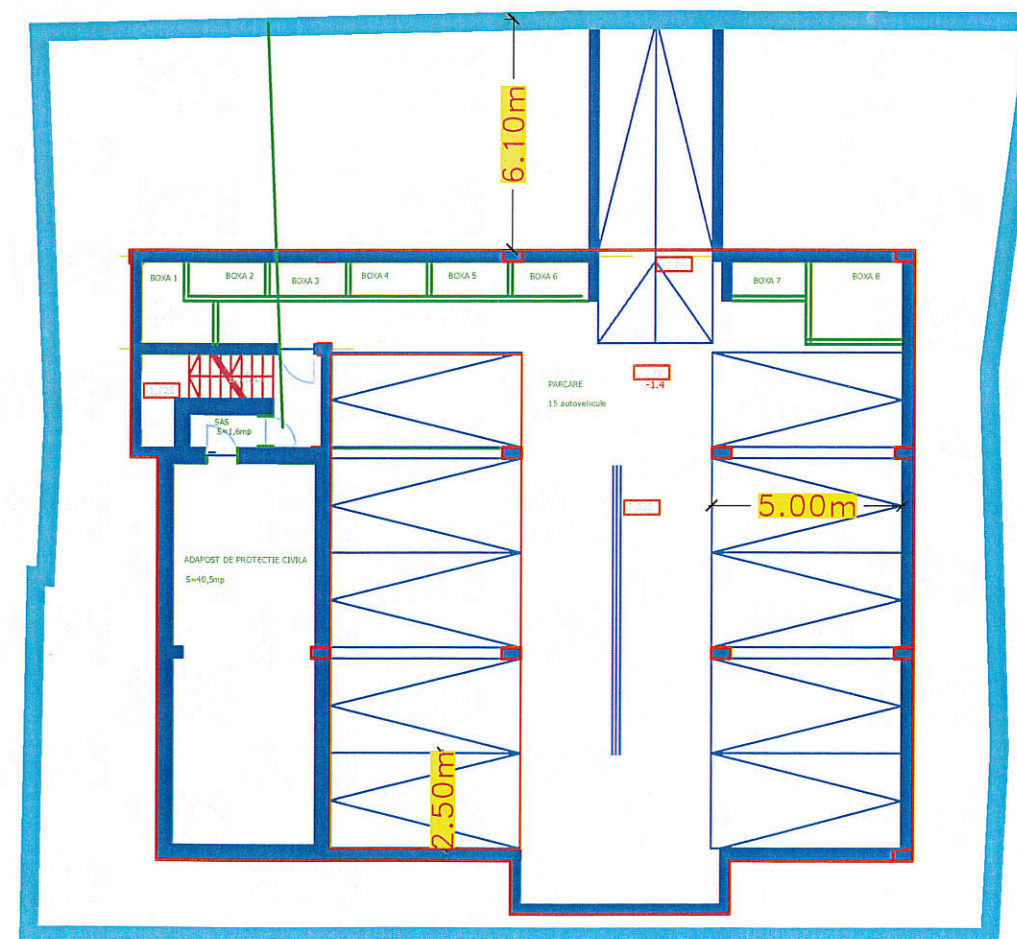




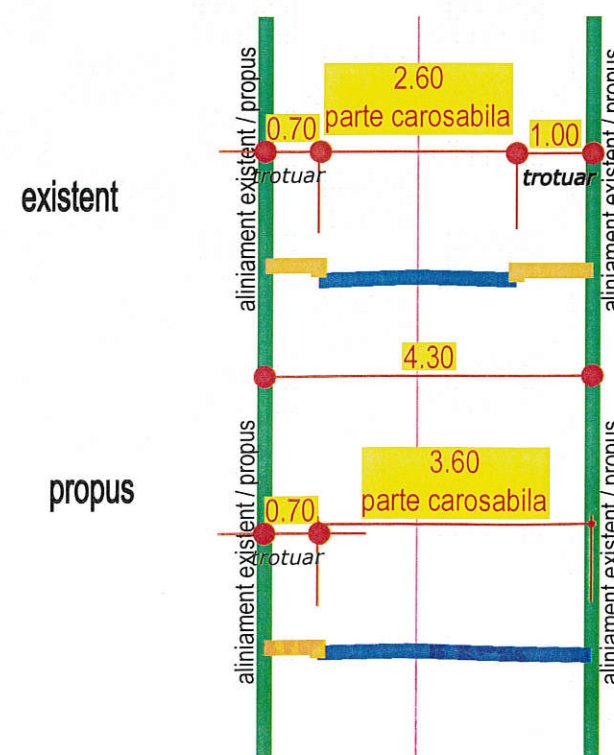




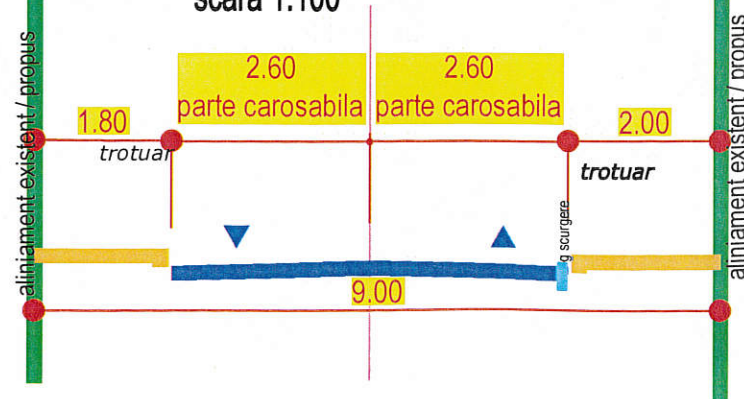
cota -2.80  
Plan subsol -10 parcaje



PROFIL TRANSVERSAL strada Cheia  
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL strada Veronica Micle  
existent si propus  
scara 1:100



 <b>SERVTOP PLOIESTI</b>		 	<b>AMUZA ROXANA si AMUZA AURELIAN</b> PUZ-modificare caracteristicii parcele, retrageri, schimbare destinatie functionala pt construire bloc locuinte , imprejurire, alei mun Ploiesti, str Veronica Micle, nr 23, Jud Prahova	Proiect nr 18/2021
Proiectat	Ing. Balan Sorin	Scara:	PLAN SUBSOL	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	1:200		PUZ
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela	1:400	detaliu amenajare trotuar	Plan: D 2
Sef proiect	Ing. Balan Sorin	02/2021	PROFILE TRANSVERSALE TIP	